



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG & BẤT ĐỘNG SẢN
THÁI BÌNH DƯƠNG**

31/21 Kha Vạn Cân, KP 5, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức, TP. HCM.

T : 08. 3726 9701 - F : 08. 3726 9872

E : info@ppigroup.com.vn - W : www.ppigroup.com.vn

Số : 770 /TBD/2011

TP. Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 11 năm 2012

V/v giải trình nguyên nhân biến động
kết quả kinh doanh Quý 3 /2012

so với Quý 3/2011.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: <u>36.6x8</u>
	Giờ: Ngày <u>6</u> tháng <u>11</u> năm <u>12</u>

**KÍNH GỬI : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội
- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán .

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương mã chứng khoán PPI , xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2012 so với Quý 3 năm 2011 như sau :

- Doanh thu Quý 3/2012 là 45.939.850.527 đ
- Doanh thu Quý 3/2011 là 37.821.917.657 đ
- Tăng 21,47 %
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2012 là 61.721.018 đồng

(Trong đó : Lợi nhuận cầu đường bằng không , lợi nhuận bất động sản là 61.721.018 đồng)

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2011 là 3.339.083.856 đồng
- Giảm 3.277.362.838 đ tương đương giảm 54 lần .

Trong quý 3 năm 2012 doanh thu bất động sản có tăng so với quý 3 năm 2011 nhưng do thị trường bất động sản rất yếu nên công ty phải giảm giá bán sản phẩm dẫn đến tỷ suất lợi nhuận giảm đáng kể . Mặt khác Công ty phải tăng nhiều khoản chi phí để bán được hàng như tăng chi các khoản cho quảng cáo, khuyến mại, chi phí khác..., cùng với biến động giá cả vật tư, nhân công dẫn đến lợi nhuận còn lại rất ít .

Doanh thu cầu đường không có biến động nhiều so quý 3 năm 2011, do chi phí vật tư, nhân công cao , thời gian thi công kéo dài nên chi phí cầu đường tăng cao dẫn tới cầu đường không có lợi nhuận .

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2012 của Công ty CP Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương Kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM .

Trân trọng .

Nơi nhận : *ph*

- như trên
- Lưu .



K.S Phạm Đức Tấn